

Zápis č. 19 ze schůze Osadního výboru Všechem konané dne 29.5.2008

Přítomni:	P. Soukup, J. Žemličková, R. Nedbal, V. Adelt, P. Hnátek, R. Tintěrová, K. Semerák
Omluveni:	A. Adeltová, M. Šťastný, I. Burdun, K. Vosmíková, I. Pfortnerová
Neomluveni:	F. Hnátek
Hosté:	M. Janda, J. Hanušová, M. Buchta, J. Buchtová

1. Návrh územního plánu

Osadnímu výboru byl předložen k vyjádření návrh územního plánu po provedení průzkumů a rozborů. OV má k návrhu následující připomínky:

a) Předložený návrh nerespektuje stávající územní plán a to v těchto bodech:

- 1) plocha 6 A - původní zastavitelné území (zóna 302a) je zmenšeno o pozemek č. parc. 392/2
- 2) ze zastavěného území (zóna 301) byl vyjmut pozemek č. parc. 21/1
- 3) plocha navržená pro bydlení na pozemcích č. parc. 337/1, 337/2, 337/3 337/4, 337/5 a 338/3 (část zóny 302b) byla zrušena
- 4) plocha 15 A - část byla v původním ÚP určena pro výrobu a skladování (zóna 303a), nyní převedeno na zemědělskou výrobu
- 5) části pozemků č. parc. 3/1, 240/1, 239/2 byly vyjmuty ze zastavěného území (zóna 301)
- 6) pozemky č. parc. 36/1, 1/1, 3/2239/1 a části pozemků č. parc. 3/1 a 240/1 (zóna 305) původně určené pro nerušící výrobu a služby byly vyjmuty ze zastavitelného území
- 7) plocha 17 A - chybí ochranné pásmo zeleně u hřbitova
- 8) plocha 21 C a část 22C – původně byla plocha pro výrobu a skladování (zóna 502c a 505b) – nyní zrušeno
- 9) části pozemků č. parc. 69, 71 a 74 (část zóny 307) původně zemědělská výroba – nyní zrušeno

Žádná z těchto změn oproti stávajícímu územnímu plánu není v návrhu jako změna vyznačena. Podle stanoviska OV by navíc nemělo docházet ke změně využití u pozemků umístěných ve stávajícím územním plánu v zastavěné nebo zastavitelné oblasti, navrhuje proto ve všech uvedených bodech uvést předložený návrh do souladu v platným ÚP.

b) Navrhované změny

- 1) Plochu 5B navrženou pro bydlení doporučujeme zmenšit pouze na pozemky č. parc. 64/5 a zbývající část 66/8, příp. jen část 66/1 a 64/1 a zachovat tak odstup od stávající plochy pro zemědělskou výrobu (v zóně 307).
- 2) Plocha 1B - navrhuje zredukovat pouze na pozemky č. parc. 117/2, 124/1, 124/2 a 125/1 a zčásti rozšířit na pozemky č. parc. 126/1, 126/2 a 138. Od židovského hřbitova oddělit biokoridorem, navržený biokoridor podél cyklostezky Strančice - Všechemy zredukovat na liniovou zeleň.
- 3) Plocha 2B - doporučujeme zrušit
- 4) Plocha 3B - s návrhem souhlasíme
- 5) U plochy 17A a části plochy 15A (pův. zóna 303a) navrhuje zpřísnění regulativ s ohledem na umístění vedle hřbitova a uvnitř zastavěné části obce (stanovit max. zastavěnou plochu objektů, max. výšku objektů a vzhled respektující charakter přilehlé zástavby venkovského charakteru).

c) Požadavky občanů

OV bere na vědomí omezující limity, vyznačené na mapě a doporučuje ke schválení plochy 24C a 30C (viz. bod b2) a plochy 23C a 31C (viz. bod b 4).

OV nemá námitky proti plochám 20C, 21C a 22C, podle dostupných informací byla provedena přeložka plynovodu při výstavbě areálu VOG, s.r.o. a ochranná pásma jsou posunuta (viz. areál VOG, s.r.o.) - je třeba ověřit skutečnou polohu sítí a velikosti ochranných pásem.

d) Dopravní řešení

V návrhu není vyznačena údajně plánovaná pěší a cykloturistická stezka Strančice - Svojšovice (podél trati ke stávajícímu schodišti u podjezdu u Svojšovic a dále po zpevněné cestě podél trati směrem na Otice).

Navrhujeme prodloužit cestu na poz. č. parc. 426 směrem k drážnímu domku a propojit ji se zmíněnou stezkou.

Po zpracování požadujeme předložit výkres celkového dopravního řešení k vyjádření.

Zapsala:

Zápis ověřil:

Jitka Žemličková

Pavel Soukup